

ECONOMÍA

El precio de la vivienda en alquiler bajó un 0,7% en el mes de febrero

REDACCIÓN / ALBACETE
El precio medio de la vivienda en alquiler en la provincia de Albacete experimentó en febrero una bajada del 0,7% y alcanzó un valor medio de 5,24 euros el metro cuadrado, según datos del portal inmobiliario fotocasa.es.

Sin embargo, en el caso de la capital albaceteña, que es uno de los 13 municipios de la región analizados por el portal Fotocasa, la caída registrada en el mes de febrero del precio medio del alquiler de la vivienda se quedó en el 0,4%, es decir, un descenso más considerablemente mitigado que a nivel provincial.

En ese sentido, el precio medio del alquiler al mes se estableció en 5,54 euros el metro cuadrado.

Según la información difundida por este portal, no sólo la albaceteña, sino todas las provincias de Castilla-La Mancha registraron, en febrero, descenso en los precios del alquiler de viviendas.

Así, Cuenca (-1,3%) situó el precio medio en 5,26 euros el metro cuadrado, mientras que Guadalajara, con una caída del 0,7%, fijó el precio medio en 5,94 euros el metro cuadrado al mes.

Le siguieron de cerca Toledo, con una reducción de un 0,6%, y Ciudad Real, donde el precio sufrió un leve descenso del 0,1%, y se situó además como la provincia con el precio del alquiler más económico, 4,76 euros el metro cuadrado.

EN LA REGIÓN. Por su parte, el precio medio de la vivienda en alquiler en Castilla-La Mancha experimentó en febrero una bajada del 0,6% y alcanzó un valor medio de 5,12 euros el metro cuadrado al mes, según esos mismos datos del portal inmobiliario fotocasa.es.

Este valor se sitúa un 29,3% por debajo de la media de España, que en febrero se ha fijado en 7,24 euros el metro cuadrado al mes.

En cuanto al ranking de comunidades autónomas con el precio medio de la vivienda en alquiler más bajo en febrero, Castilla-La Mancha ocupa la segunda posición en el país.

Esto supone que el alquiler que se paga en esta comunidad solamente es más económico en Extremadura, donde el precio del alquiler se registró en 4,60 euros el metro cuadrado al mes.

A ese respecto, cabe recordar que Castilla-La Mancha registró su máximo histórico en el precio de la vivienda de alquiler en noviembre de 2007, fecha en la que alcanzó un valor de 7,24 euros el metro cuadrado al mes.



Varios vehículos transitan por una de las confluencias de calles del polígono industrial de Romica. J. R. SERRALLES

Romica reclama un servicio de transporte diario subvencionado

La Asociación de Empresarios de este polígono, Adepro, es consciente de que el autobús urbano no puede llegar porque están fuera del casco urbano pero dice que «hay fórmulas»

• Leonardo Carrasco, en representación de la organización empresarial, planteó que un vehículo «con cuatro idas y venidas al día» en las horas punta «sería suficiente».

E. REAL / ALBACETE

La puesta en marcha de la Autovía a Romica el pasado mes de octubre ha sido un impulso fundamental para este polígono empresarial que cuenta con más de 300 empresas y que dispone de una superficie global de 2,7 millones de metros cuadrados.

Sin embargo, desde la Asociación de Empresarios de esta zona industrial y empresarial de la ca-

pital, Romica, insisten en que hay dos demandas que son necesario atender más pronto que tarde. La primera de ellas viene de lejos. «Lo que falta en Romica es el transporte público», destacó uno de los representantes de esta asociación, Leonardo Carrasco, que admitió que «sabemos que esta fórmula no puede ser porque estamos ya fuera del casco urbano, pero hay otras que se pueden estudiar».

COSTE ASUMIBLE. La idea que plantean desde la Asociación de Empresarios de Romica es «habilitar un autobús que salga desde un punto concreto de la ciudad y con que pongan cuatro idas y venidas al día en los horarios de mayor afluencia», apuntó Leonardo Carrasco. «Sería suficiente».

Una posibilidad, señaló este empresario, sería que se propiciara y pusiera en marcha un servicio de autobús subvencionado, para que el coste para los usuarios «fuera asumible» y, con ello, «se evite que haya que coger el coche para venir a este polígono, porque está muy cerca de la capital».

Para Leonardo Carrasco «sería como poner un servicio de transporte público a una pedanía», que, de hecho, comentó, cuentan con el mismo problema, que al estar fuera del casco urbano el transporte público interurbano no puede llegar hasta ellas.

Así pues, solicitan a las administraciones, especialmente al Ayuntamiento, que estudie esta posibilidad porque «beneficiaría a esta zona industrial» como ya o-

rrre con el parque empresarial de Campollano, donde sí llegan los autobuses urbanos al estar dentro del límite del casco.

CAMBIOS. Lo cierto es que el transporte a los polígonos industriales de la capital es uno de los mayores inconvenientes con los que cuentan. Mientras Romica plantea esta demanda, en Campollano se estudia desde el Ayuntamiento «como dio a conocer el concejal de Movilidad la posibilidad de eliminar una de las dos líneas de transporte urbano público con las que cuenta, la H que ha ido perdiendo usuarios en beneficio de la D, que es la otra que llega. Además, la Línea D se vería también ampliada en su recorrido, con lo que perdería en frecuencia».

Los técnicos municipales estudiarán la remodelación de la numeración de naves

E.R.J. / ALBACETE

Junto a la demanda de un transporte de autobuses con algún tipo de subvención o ayuda, existe también otra petición que es más una necesidad que otra cosa. «Tenemos el tema pendiente de Correos», dijo Leonardo Carrasco.

El problema, explicó, es que «el polígono se hizo en cuatro fases y se fueron enumerando conforme se fueron construyendo y corres-

ponde a la numeración del proyecto de ejecución de obra» pero sin seguir un orden lineal, lo que dificulta el reparto del correo postal y de las mensajerías a los profesionales, algo que han hecho llegar a la Asociación empresarial.

MAL DISEÑO. «El polígono tiene un mal diseño y una mala numeración y es el Ayuntamiento el que tiene la competencia para modifi-

carlo» insistió el representante de la Asociación de Empresarios del polígono de Romica.

A este respecto, dio a conocer a este diario Leonardo Carrasco, «nosotros ya le hemos comunicado al Ayuntamiento de la capital este problema que, por su parte, nos ha trasladado Correos a nosotros y el Ayuntamiento si nos ha respondido a esta cuestión» detalló el empresario albaceteño, que

comentó que desde el Consistorio «nos ha asegurado que van a poner a los técnicos a trabajar en ello para que se corrija cuanto antes».

Para ello, «necesitarán que quien conoce bien el polígono, es decir, los empresarios que lo ocupan, les ayuden y «nosotros les hemos dicho que colaboraremos con ellos en lo que sea necesario». Lo fundamental, afirmaron, es que se solvente ya este desajuste.